



Znak sprawy:
WI-IV.746.1.11.2020

DECYZJA Nr 20/L/2020 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2020.293) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2020.256), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie**, którego reprezentuje: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - złożonego 5 lutego 2020 r.

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO pn.:

Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku 99 w kompleksie wojskowym Kraków – Balice dla potrzeb wyodrębnionego archiwum 8 Bazy Lotnictwa Transportowego, dz. 537/90 obr. 2 Balice, jedn. ewid. Zabierzów.

1. RODZAJ INWESTYCJI.

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt budowlany objęty zakresem przedmiotowej inwestycji stanowi zabudowę usługową zgodnie z § 2 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.*

1.2. Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji obejmuje:

Przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku 99 w kompleksie wojskowym Kraków - Balice, na działce nr 537/90 obr. 2 Balice, jedn. ewid. Zabierzów.

1.3. Charakterystyka inwestycji:

Obszar pod planowaną inwestycję znajduje się na terenie zamkniętym wojskowym - zgodnie z decyzją Nr 182/MON Ministra Obrony Narodowej z 30 października 2019 r. *w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej* (Dz.U.MON.2019.231), w obrębie działki nr 537/90 obr. 2 Balice, jedn. ewid. Zabierzów, która jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie.

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU.

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby ustalania warunków w zakresie linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy, itd. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicy terenu zamkniętego wojskowego. Nie zwalnia to jednak inwestora z obowiązku stosowania przepisów techniczno-budowlanych przy opracowaniu projektu budowlanego.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje w szczególności:

- przebudowę i remont w zakresie:
 - wyburzenia ścian działowych;



- wyburzenia fragmentu ściany zewnętrznej w celu montażu drzwi zewnętrznych;
- zamurowania otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych;
- dostosowania pomieszczeń do wymagań ppoż. (wymiana okien i drzwi);
- zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w części budynku z funkcji biurowej na biurowo – magazynową

w budynku nr 99 w kompleksie wojskowym Kraków – Balice dla potrzeb wyodrębnionego archiwum 8 Bazy Lotnictwa Transportowego.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obszarze objętym wnioskiem, stanowiącym działkę nr 537/90 obr. 2 Balice, jedn. ewid. Zabierzów.

Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu w terenie zamkniętym wynosi około 272 m².

2.2 Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, realizowane na terenie zamkniętym wojskowym, nie zalicza się do przedsięwzięć, które na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogą zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane (art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Nie będzie ono także oddziaływać na istniejące oraz planowane obszary Natura 2000.
- 2) Przy wykonywaniu prac inwestycyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska inwestor jest zobowiązany zapewnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75).
- 3) W zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych warunki są spełnione, ponieważ grunty przeznaczone pod inwestycję nie są gruntami podlegającymi ochronie (teren zamknięty).
- 4) Projektowanie i realizacja inwestycji wymaga ograniczenia do minimum wycinki drzew i krzewów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Zobowiązuje się inwestora do ochrony wód powierzchniowych, podziemnych lub gruntu przed zanieczyszczeniem, zarówno w fazie prowadzonych prac budowlanych, jak i w fazie eksploatacji przedmiotowego budynku i obiektów.
- 6) W przypadku wytwarzania odpadów inwestor jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.
- 7) Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze i nie zawiera obiektów objętych formami ochrony zabytków.
- 8) Teren objęty lokalizowaną inwestycją znajduje się w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5c *upizp*, decyzję uznaje się za uzgodnioną.
(wystąpienie o uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 *upizp*)
- 9) Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 450: Dolina Rzeki Wisła (Kraków);

- Minister Klimatu nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5c *upizp*, decyzję uznaje się za uzgodnioną;
 - Marszałek Województwa Małopolskiego – Geolog Wojewódzki nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5c *upizp*, decyzję uznaje się za uzgodnioną;
(wystąpienie o uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 *upizp*)
- 10) Inwestycję objętą ustaleniami niniejszej decyzji należy zrealizować w sposób umożliwiający dotychczasowe funkcjonowanie i użytkowanie terenów sąsiednich.

2.3 Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Inwestor zobowiązany jest realizować inwestycję zgodnie z warunkami właściwych zarządców sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną,
Sposób zaopatrzenia w gaz i energię ciepłą,
Sposób zaopatrzenia w wodę,
Sposób odprowadzania ścieków,
Sposób odprowadzenia wód opadowych,
Sposób unieszkodliwiania odpadów,
na podstawie istniejących warunków.

2.4. Warunki w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

W projektowaniu inwestycji i pracach związanych z przebudową, remontem i zmianą sposobu użytkowania należy uwzględnić interesy osób trzecich. Dotyczy to w szczególności: zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla otoczenia.

2.5. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

W obszarze objętym inwestycją nie występuje teren górniczy.

3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na załączniku graficznym (załącznik nr 1, mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000), który stanowi integralną część niniejszej decyzji, jako *zakres terenu objęty wnioskiem* (linia przerywana w kolorze czerwonym) tożsamy z *obszarem oddziaływania inwestycji*.

4. PROJEKT NINIEJSZEJ DECYZJI PRZYGOTOWANO, UWZGLĘDNIAJĄC WYMOGI:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- 2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*,
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz.U.2003.164.1589),
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U.2003.164.1588),
- 5) przepisów odrębnych:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470),
 - ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2019.868),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2020.310),
 - ustawy z dnia 3 lipca 2002 r., Prawo lotnicze (Dz. U. 2019.1580),
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282),
- 6) wynikające z uzyskanych uzgodnień, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycja celu publicznego na terenach zamkniętych jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez wojewodę. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

Stosownie do zapisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez pojęcie *inwestycji celu publicznego* rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle przywołanych przepisów art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest m.in. *budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich*. Zatem inwestycja pn.: *Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku 99 w kompleksie wojskowym Kraków – Balice dla potrzeb wyodrębnionego archiwum 8 Bazy Lotnictwa Transportowego, dz. 537/90 obr. 2 Balice, jedn. ewid. Zabierzów*, stanowi inwestycję celu publicznego.

5 lutego 2020 r. inwestor: 1. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, którego reprezentuje: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, złożył wniosek do Wojewody Małopolskiego o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla ww. inwestycji.

Pismem z 28 lutego 2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem jest zgodne z przepisami w zakresie planowania przestrzennego. Odpowiednio do zapisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji oraz obszaru położonego w sąsiedztwie i jej wyniki zawarto w niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (warunki uzgodnień zawarto w treści decyzji) z właściwymi miejscowo:

- organem administracji geologicznej – Ministrem Klimatu i Marszałkiem Województwa Małopolskiego - teren inwestycji znajduje się na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina Rzeki Wisła (Kraków);
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie – inwestycja znajduje się w obszarze otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – planowana inwestycja znajduje się na obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Kraków/Balice, na terenie na którym znajduje się lotnisko Kraków/Balice, a także wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody oraz wyznaczono powierzchnie ograniczające wysokość od lotniczych urządzeń naziemnych 1014: ILS KRW, 1130: DME KAK, SUR: 2033,
 - Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego (ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa) nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5c *upizp*, decyzję uznaje się za uzgodnioną;
 - (wystąpienie o uzgodnienie stosownie do zapisów art. 53 ust. 4 pkt 13 *upizp*)
- wojewodą, marszałkiem oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 oraz w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust 1 ww. ustawy – inwestycja znajduje się na terenie, który w *Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów* (Uchwała Nr XXV/137/92 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 maja 1992 r.)
 - przeznaczony był jako obszar 25 KL – *tereny komunikacji lotniczej*;
 - Marszałek Województwa Małopolskiego nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5c *upizp*, decyzję uznaje się za uzgodnioną;
 - Starosta Krakowski uzgodnił pozytywnie projekt niniejszej decyzji postanowieniem z 19.03.2020 r., znak: AB.673.3.2020;
 - w odniesieniu do uzgodnienia z Wojewodą Małopolskim – stwierdzono, iż nie zostały sporządzone programy, zawierające zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ww. ustawy. Przeanalizowano, iż planowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (przyjętego Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r., opublikowanym 18 kwietnia 2018 r. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego z 2018 r. poz. 3215). Uwzględniając powyższe, nie wniesiono uwag do projektu decyzji.
 - (wystąpienie o uzgodnienie stosownie do zapisów art. 53 ust. 4 pkt 10 i pkt 10a *upizp*)

Nie wystąpiono z prośbą o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji do niżej wymienionych organów (inwestycja nie znajduje się w zakresie ich właściwości):

- ministra właściwego do spraw zdrowia – inwestycja nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej;
- wojewódzkiego konserwatora zabytków – inwestycja nie znajduje się na obszarze i nie zawiera obiektów objętych formami ochrony zabytków;
- dyrektora właściwego urzędu morskiego – inwestycja nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani;
- właściwego organu nadzoru górniczego – inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym;
- starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska – inwestycja nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – inwestycja nie znajduje się na gruntach wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- dyrektora parku narodowego – inwestycja nie leży w granicach parku i jego otuliny;
- właściwego zarządcy drogi – inwestycja nie przylega do pasa drogowego;

- Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego – inwestycja nie znajduje się w obszarze przyległym do linii kolejowej o znaczeniu państwowym;
- ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej albo dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwe są ww. organy, ani nie znajduje się na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. ustawy *Prawo wodne*;
- właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska – inwestycja nie obejmuje swoim zakresem lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 tejże ustawy, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;
- podmiotu zarządzającego – inwestycja nie znajduje się w obszarze portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskich.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, realizowane na terenie zamkniętym, nie zalicza się do przedsięwzięć, które na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* mogą zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane (art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie także oddziaływać na istniejące oraz planowane obszary Natura 2000.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym strony postępowania (inwestor oraz właściciel nieruchomości) zostały zawiadomione pisemnie. Pozostałe strony postępowania, znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji, zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Gminy Zabierzów oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 *upizp*, projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. kraj. Joannę Popiołek, która spełnia wymogi art. 5 pkt 5 ww. ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuje się, że:

- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu i nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
- 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- 3) Zgodnie z art. 55 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 4) Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 65 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* następuje, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na tym samym terenie,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 5) Przed przystąpieniem do realizacji zamierzonej inwestycji należy wystąpić do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę, do którego należy dołączyć dokumenty, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy składać za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Wojewody Małopolskiego (na adres: ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków).

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* – w przypadku zawiadomienia przez obwieszczenie – doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu ww. decyzji Wojewody Małopolskiego.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000) – inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

podpis elektroniczny

Z up. Wojewody Małopolskiego

Michał Donocik
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, *doręczono pełnomocnikowi inwestora*: XXXXX - 1 egzemplarz decyzji + 1 załącznik graficzny;
2. Starostwo Powiatowe w Krakowie (właściciel: Skarb Państwa) – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków (ePUAP) - 1 egzemplarz decyzji + 1 załącznik graficzny;
3. WI-IV – Ad acta.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zabierzów, Rynek 1, 32-080 Zabierzów (zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) (ePUAP) – 1 egzemplarz decyzji + 1 załącznik graficzny.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w drodze obwieszczenia, które podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Zabierzów, właściwych ze względu na lokalizację inwestycji.